

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (* COVASNA/BODOC)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (* COMUNEI BODOC)	Nr. <u>04</u> din <u>11/03/2025</u> (zi/lună/an) (zi)



Stimate domnule primar,

(* **Subsemnatul/(a)**, SINKA ADALBERT, CNP
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CJ seria KV nr. ..
eliberat(ă) de S.P.C.I.E.P. SF. GHE., data și locul nașterii localitatea
SF. GHE., județul/țara CV/RO, cetățenia RO,
naționalitatea RO,

(**) **cu domiciliul în:** localitatea OLTENI, str.
nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul CV,
codul poștal, țara RO, telefon, fax,
e-mail,

(**) **reședința** în România (dacă este cazul): localitatea,
str. nr. bl. se. et.
ap. județul/sectorul, codul poștal, telefon,
fax, e-mail,

(***) **prin** (numele și prenumele), CNP.....
în calitate de, conform, localitatea,
str. nr. bl. sc. et. ap.
județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax,
e-mail,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;
..... DECLARAȚIE

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
..... SANDOR SANDOR

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,
..... SINKA JOSEF

preemptori de rang IV: tinerii fermieri
.....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ^1) SANKA ADARBERI, CNP
 localitatea OCRENI, str., nr., bl., sc., et., ap.
 județul/sectorul Serbilor, codul poștal
 agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,89 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 8000 (opt mii) (lei).
 ^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele:
 ^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		Categoricia de folosință ^3) (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ^5)						
Se completează de către vânzător.	<u>OLTEU</u>	<u>0,89</u>	<u>1/1</u>	<u>26900</u>	<u>26900</u>	<u>16</u>	<u>579/15</u>	<u>A.</u>	
Verificat primărie ^4)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit,

SANKA ADARBERI

(numele și prenumele în clar)

.....

 L.S.

NOTE: Data

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) COVASNA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) BODOC	Nr. 04 din 11.03.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **BOROS GÁBOR**, CNP/CIF _____, domiciliu de înregistrare (**), în calitate de **VECIN**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea JUDETUL COVASNA, LOCALITATE _____, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 04 din data de 11.03.2025, depusă de **SINKA A ADALBERT**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.8900 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 26900, nr. carte funciară 26900, nr. tarla 16, nr. parcelă 479/15, categoria de folosință **TEREN ARABIL (INCLUSIV SERE SI SOLARII)**, la prețul de 8000.00 (lei), afișată la sediul/site-ul www.bodoc.ro Primăriei BODOC, județul COVASNA.

PRIMAR,
FODOR ISTVAN

REFERENT,
LORINCZ ELENA - ROXANA

Data 11.03.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) COVASNA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)BODOC	Nr. 04 din 11.03.2025 (*)

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 04 depusă de SINKA A ADALBERT**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	DECLARATIE	-

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	SANDOR SANDOR	JUDETUL COVASNA, LOCALITATE

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	SINKA JOZSEF	JUDETUL COVASNA, LOCALITATE





